

1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER KÜÇÜK SANAYİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

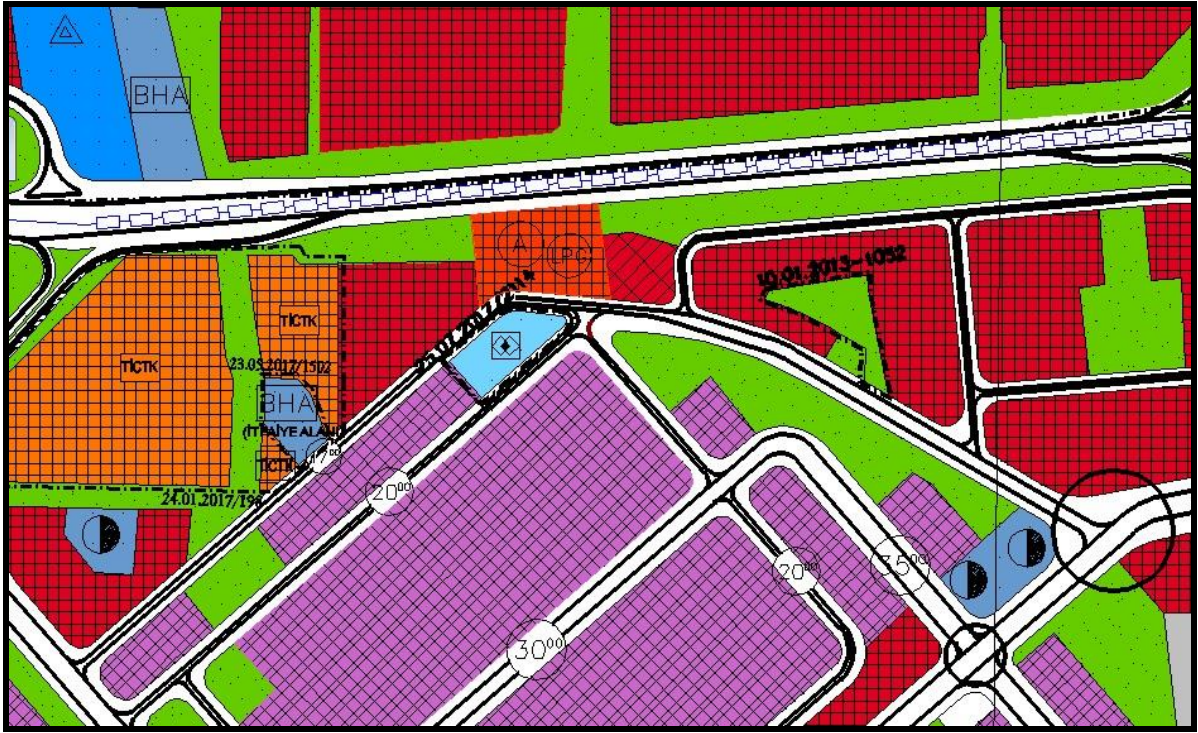
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parseli kapsamaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

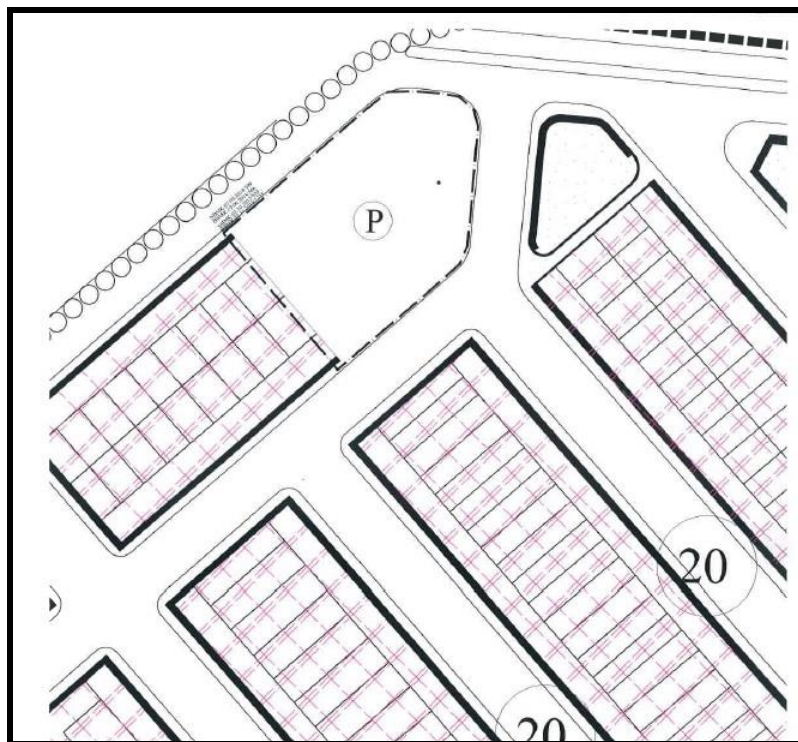
1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parsel; 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “Sosyal Tesis Alanında” kalmaktadır.



1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı

Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parsel; 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planında “Genel Otopark Alanında” kalmaktadır.



PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ

Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından; Nilüfer Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parselin Ticaret Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişiklikleri talep edilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

Söz konusu talep doğrultusunda Nilüfer Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parselin E:1,50, her cepheden 5 metre çekme mesafeleri olan, Yençok= 15.50 yapılaşma koşullu “Ticaret Alanına” alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kullanım	Mevcut Alan	Öneri Alan
Genel Otopark Alanı	2538.11 m ²	0
Ticaret Alanı	0	2538.11 m ²